



Kappelskov Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab

Budget

1. juli 2024 – 30. juni 2025

Andelsboligforeningen Løngangen

CVR-nummer: 26 05 65 78



INDHOLDSFORTEGNELSE

Erklæringer

Ledelsens budgeterklæring	2
Revisors erklæring om opstilling af budget	3

Budget

Budgetforudsætninger	4
Resultatopgørelse	5
Noter	6



LEDELSENS BUDGETERKLÆRING

Budgettet for Andelsboligforeningen Løngangen for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024 er udarbejdet til brug for fastsættelse af boligafgift for det kommende år.

Budgettet udviser et resultat før finansielle poster på t.kr. 2.072 og resultat før afdrag på t.kr. 1.472.

Budgettet udtrykker det mest sandsynlige skøn. Budgettet giver efter vor opfattelse et realistisk og behørigt billede af foreningens finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og af resultatet af foreningens aktiviteter i budgetperioden.

Hillerød, den / 2024

Bestyrelse

Lene Verner
Formand

Anna Bjerre Larsen

Hanne Nørholt Berg-Sørensen

Jeanette Baron

Karl Olsen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF BUDGET

Til bestyrelsen af Andelsboligforeningen Løngangen

Vi har opstillet budgettet for Andelsboligforeningen Løngangen for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024 på grundlag af oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i årsregnskabsloven og virksomhedens sædvanlige regnskabspraksis.

Som anført i budgettet er dette udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på forhandlinger med kreditinstitutter. Budgettet er således udelukkende tiltænkt til Deres brug og kan være uegnet til andre formål.

Hillerød, den / 2024

Kappelskov Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 11790577

Jonna Roth
Registreret revisor
mne7637

NOTER TIL BUDGET

Boligafgift

Der er budgetteret med uændret boligafgifter i 2024/2025, jf. note 1.

Omkostninger

Ejendommens drift er budgetteret med udgangspunkt i årsrapporten 2023/24, jf. note 2 og 3.

Ejendommens vedligeholdelse er budgetteret med en generel vedligeholdelse i niveau med tidligere år.

Fælleshus er budgetteret med udgangspunkt i årsrapporten 2023/24, jf. note 4.

Administrationsomkostninger er budgetteret med udgangspunkt i årsrapporten 2023/24, jf. note 5 og 6, der er foretaget beskedne reguleringer.

Prioritetsgæld og finansielle omkostninger er forsigtigt budgetteret med udgangspunkt i betalingsplaner fra Jyske Realkredit A/S.



Note	Budget 2023/24	Realiseret 2023/24	Budget 2024/25
Indtægter			
1 Boligaft	3.573.588	3.573.588	3.631.200
Øvrige indtægter	14.000	16.914	14.000
Indtægter i alt	3.587.588	3.590.502	3.645.200
2 Ejendomsskat, forsikringer og forbrugsafgifter	465.000	489.417	515.000
3 Renholdelse	250.000	174.240	165.000
4 Vedligeholdelse, løbende	275.000	157.451	275.000
Vedligeholdelse, vinduer del 2	0	342.109	500.000
5 Elevator	115.000	115.675	115.000
6 Fælleshus	-5.000	-354	-1.000
7 Administrationsomkostninger	270.000	246.067	275.000
8 Øvrige foreningsomkostninger	33.250	24.037	34.000
	1.403.250	1.548.642	1.878.000
Resultat før finansielle poster	2.184.338	2.041.860	1.767.200
Finansieringsomkostninger	560.000	502.421	480.000
Årets resultat	1.624.338	1.539.439	1.287.200
Likviditetsbudget			
Investering, skur	-400.000	-391.517	0
Afdrag prioritetsgæld	-1.589.956	-1.589.956	-1.602.381
Likviditetsresultat (- = underskud)	-365.618	-442.034	-315.181



Note	Budget 2022/23	Realiseret 2022/23	Budget 2024/25
1 Boligaft 1/ til 30/6:			
Type 2, 71,5m2 (11 stk.), leje kr. 4.918	638.880	638.880	649.176
Type 3A, 87,1 m2 (15 stk.), leje kr. 5.992	1.061.460	1.061.460	1.078.560
Type 3B, 88,4 m2 (11 stk.), leje kr. 5.082	790.064	790.064	802.824
Type 4A, 101,4 m2 (7 stk.), leje kr. 6.976	576.688	576.688	585.984
Type 4B, 103,9 m2 (6 stk.), leje kr. 7.148	506.496	506.496	514.656
	3.573.588	3.573.588	3.631.200
2 Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskat	205.000	202.257	205.000
Forsikringer, ejendom og arbejdsskade	65.000	72.049	75.000
Elforbrug	40.000	32.260	35.000
Renovation	125.000	133.211	150.000
Vand og varmeudgift	30.000	49.640	50.000
Forbrugsafgifter i alt	465.000	489.417	515.000
3 Renholdelse			
Ejendomsstøt	40.000	11.328	0
Rengøring/gartner	170.000	119.032	120.000
Ren- og vedligeholdelse/snerydning	40.000	43.880	45.000
Renholdelse i alt	250.000	174.240	165.000
4 Vedligeholdelse			
Låseservice		0	
Elektriker		1.491	
Arbejdsweekend		2.997	
Garmester		2.096	
Tømrer		107.057	
VVS		3.885	
Serviceabonnementer		17.787	
Kloak		2.740	
Gårdsplads og veje		2.970	
Vinduesudskiftning, del 1		0	
Anden vedligeholdelse	275.000	16.428	275.000
Vedligeholdelse i alt	275.000	157.451	275.000



Note	Budget 2023/24	Realiseret 2022/23	Budget 2024/25
5 Elevator			
Elevator	115.000	115.675	115.000
Elevator i alt	115.000	115.675	115.000
6 Fælleshus			
Udlejningsindtægt	-10.000	-5.800	-6.000
Andre udgifter	5.000	1.188	5.000
Renovering af fælleshus		4.258	
Fælleshus i alt	-5.000	-354	-1.000
7 Administrationsomkostninger			
Kontorartikler/tryksager	5.000	7.769	5.000
Telefongodtgørelse	0	6.638	5.000
Gebyrer	0	34	0
Administrationshonorar	150.000	146.621	150.000
Revision og regnskabsmæssig assistance	45.000	44.838	45.000
Valuarvurdering	35.000	25.000	35.000
Gebyrer	6.000	5.192	6.000
Tilsyn, rådgivning	25.000	9.975	25.000
Andre adm. udgifter	4.000	0	4.000
Administrationsomkostninger i alt	270.000	246.067	275.000
8 Øvrige foreningsomkostninger			
Mødeudgifter	8.000	7.496	8.000
ABF kontigent	12.000	11.600	12.000
Gaver og blomster	4.000	3.308	4.000
Kursus	5.000	135	5.000
Kørsel	1.000	413	1.000
Andre udgifter	500	0	1.000
Tilskud til fester	2.000	1.085	2.000
Multimedie licens	750	0	1.000
Øvrige foreningsomkostninger i alt	33.250	24.037	34.000

Anna Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anna Bjerre Larsen
Næstformand
På vegne af A/B Løngangen (92)
ID: a160fc28-b123-4c12-859d-1dab0254d874
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2024 kl.: 17:15:22
Underskrevet med MitID



Karl Olsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karl-Frederik Danner Olsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Løngangen (92)
ID: a2b236e2-7279-4208-8a22-bcf39b37a3a3
Tidspunkt for underskrift: 25-10-2024 kl.: 10:14:36
Underskrevet med MitID



Anker og Hanne Berg-Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hanne Berg-Sørensen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Løngangen (92)
ID: 1a031f39-cfb2-4afc-aacd-e74b57c705a8
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2024 kl.: 16:23:31
Underskrevet med MitID



Nina Pagh

Navnet returneret af dansk MitID var:
Nina Pagh Petersen
Administrator
ID: e4b49525-6d59-4260-842a-cc526230b20c
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2024 kl.: 16:31:36
Underskrevet med MitID



Nina Pagh

Navnet returneret af dansk MitID var:
Nina Pagh Petersen
Dirigent
ID: e4b49525-6d59-4260-842a-cc526230b20c
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2024 kl.: 16:31:36
Underskrevet med MitID



Lene Vernersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lene Hagen Vernersen
Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Løngangen (92)
ID: f2bb710f-a7bd-43ef-b9fa-47c4f2165dd5
Tidspunkt for underskrift: 22-10-2024 kl.: 10:51:32
Underskrevet med MitID



Jeanette Baron

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jeanette Baron
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Løngangen (92)
ID: b7b17b45-a066-47da-b85b-81a524b58079
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2024 kl.: 23:46:23
Underskrevet med MitID



Jonna Roth

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jonna Henriette Roth
Registreret revisor
ID: 90cfa7a9-be18-419c-a755-b9f6e2c1ad8e
Tidspunkt for underskrift: 28-10-2024 kl.: 08:46:58
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.